

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

Kupujúci : **Hudák Stanislav, rod. Hudák, nar.1.12.1983, r.č.**
bytom Tarnov 4, PSČ: 086 01

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/46–t.t.p. o výmere 816 m² , vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** pod B1 v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy
parcela C-KN č. 871/46 – t.t.p. o výmere 816 m², v celosti (1/1), **LV č. 1**.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **8 976,- EUR** (slovom : osemtisícdeväťstosedemdesiatšesť eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 4- mesiacov po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č.7/2/2017 bol schválený odpredaj pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 11,00 € za 1 m² za účelom výstavby rodinného domu žiadateľovi s trvalým pobytom v obci Tarnov, ktorý má podanú žiadosť na OcÚ, s podmienkou začatia stavebného konania do jedného roka, s vylúčením možnosti využitia pozemku na podnikateľské účely a podmienkou nepredať pozemok tretej osobe do 5 rokov. Pri nedodržaní dohodnutých podmienok v kúpnej zmluve OZ podmieňuje vrátením pozemku obci.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa

Predávajúci : _____
Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
zastúpená Annou Kul'kovou starostkou obce

Kupujúci : _____
Hudák Stanislav

Okresný úrad Bardejov
katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 B a r d e j o v

V Bardejove dňa _____

Navrhovateľ: **Obec Tarnov, IČO: 003226610, Tarnov č.6, PSČ: 086 01**
zastúpená starostkou obce Annou Kul'kovou

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Ako účastník konania sme uzatvorili kúpnu zmluvu predmetom ktorej je:

parcela C-KN č. 871/46 – t.t.p. o výmere 816 m², v celosti (1/1), **LV č. 1**, k.ú.Tarnov

Ako účastník kúpnej zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy a vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Súčasne prehlasujem, že účastníci kúpnej zmluvy sú spôsobilí na právne úkony a navrhujú vykonať zápis podľa kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto návrhu.

Prílohy: 2x Kúpna zmluva

Správny poplatok /v hodnote 66,-€/