

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

a

Kupujúci 1 : **Mikita Ján rod. Mikita, nar.**
bytom Ťačevská 22, PSČ: 085 01, Bardejov

Kupujúci 2 : **Knap Ján rod. Knap, nar.**
bytom L. Novomeského 9, PSČ: 085 01 Bardejov

Kupujúci 3 : **Gal'an Miroslav rod. Gal'an, nar.**
bytom Tarnov 37, PSČ: 086 01

Kupujúci 4 : **Šafčák Radovan rod. Šafčák, nar.**
bytom Tarnov 45, PSČ: 086 01

Kupujúci 5 : **Knap Jozef rod. Knap, nar.**
bytom Tarnov 35, PSČ: 086 01

Kupujúci 6 : **Rožeková Magdaléna rod. Hlad'ová, nar.**
bytom Tarnov 34, PSČ: 086 01

Kupujúci 7 : **Pavličková Dorota rod. Pavličková, nar.**
bytom Nábřežná 15, PSČ: 085 01 Bardejov

Kupujúci 8 : **Reviľak Marián rod. Reviľak, Ing., nar.**
bytom Tarnov 31, PSČ: 086 01

Kupujúci 9 : **Šoltýsová Alena rod. Gregušová, Mgr., nar.**
bytom Tarnov 30, PSČ: 086 01

Kupujúci 10 : **Fecko Daniel rod. Fecko, Ing., nar.**
bytom Dlhý rad 6, PSČ: 085 01 Bardejov

Kupujúci 11 : **Delej František rod. Delej, Ing., nar.**
bytom Tarnov 23, PSČ: 086 01

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcel **E-KN č. 2200** – ostatné plochy o výmere 530 m², **E-KN č. 2201** – ostatné plochy o výmere 570 m², **E-KN č. 2202** – ostatné plochy o výmere 258 m², **E-KN č. 2203** – ostatné plochy o výmere 8017 m², **E-KN č. 2204** – ostatné plochy o výmere 1006 m², **E-KN č. 2205** – ostatné plochy o výmere 437 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 508** pod B1 v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú podľa geometrického plánu č. 23/2016, ktorý bol vyhotovený Ing. Marekom Berezňaninom – B.M.ING, Tarnov 82, prev. Kelleraova 1, Bardejov, IČO: 37117661 zo dňa 23.09.2016:

- diel 1** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 17/2** – zastavané plochy a nádvorí o výmere 95 m², **diel 2** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 18/2** – záhrady o výmere 360 m² a **diel 3** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 18/3** – záhrady o výmere 75 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2200. Spolu o celkovej výmere 530 m².
- diel 4** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 28/2** – záhrady o výmere 570 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2201.
- diel 6** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 35/2** – záhrady o výmere 258 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2202.
- diel 7** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 38** – záhrady o výmere 902 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2203.
- diel 8** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 44** – záhrady o výmere 1021 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2203.
- diel 9** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 45** – záhrady o výmere 1306 m², **diel 10** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 47/1** – záhrady o výmere 831 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2203. Spolu o celkovej výmere 2137 m².
- diel 11** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 49/1** – záhrady o výmere 1222 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2203.
- diel 12** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 51/1** – záhrady o výmere 1455 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2203.
- diel 15** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 53** – záhrady o výmere 1318 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2203.
- diel 17** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 61/2** – záhrady o výmere 259 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2205.
- diel 18** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 62/2** – záhrady o výmere 183 m², z pôvodnej parcely E-KN č. 2205.

III.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy 1. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu 1 **Mikitovi Jánovi rod. Mikitovi, nar.** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 1. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **1033,- EUR** (slovom: tisíctridsaťtri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy 2. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu 2 **Knapovi Jánovi rod. Knapovi, nar.** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 2. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **1111,- EUR** (slovom: tisícstojedenásť eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy 3. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu 3 **Gal'anovi Miroslavovi rod. Gal'anovi, nar.** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 3. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **503,- EUR** (slovom: päťstotri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy 4. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu 4 **Šafčákovi Radovanovi rod. Šafčákovi, nar.** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 4. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **1759,- EUR** (slovom: tisícšesťdesiatdeväť eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy 5. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu 5 **Knapovi Jozefovi rod. Knapovi, nar.** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 5. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **1991,- EUR** (slovom : tisícdeväťstodeväťdesiatjeden eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy 6. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu 6 **Rožekovej Magdaléne rod.Hlad'ovej, nar.** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 6. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **4167,- EUR** (slovom : štyritisícstošesťdesiatšesťdesiat sedem eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy 7. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu 7 **Pavličkovej Dorote rod. Pavličkovej, nar.** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 7. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **2383,- EUR** (slovom : dvetisíctristoosemdesiattri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy 8 v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu 8 **Reviľakovi Mariánovi rod. Reviľakovi, Ing., nar.** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 8. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **2837,- EUR** (slovom : dvetisícosemstotridsaťsedem eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy **9** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu **9 Šoltýsovej Alene rod. Gregušová, Mgr., nar.** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **9** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **2570,- EUR** (slovom : dvetisícpäťstosedemdesiat eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy **10** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu **10 Feckovi Danielovi rod. Feckovi, Ing., nar.** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **10** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **505,- EUR** (slovom : päťstopäť eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy **11** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu **11 Delejovi Františkovi rod. Delejovi, Ing., nar.** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **11** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **357,- EUR** (slovom : tristopäťdesiatsedem eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Obec Tarnov prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v článku II. tejto kúpnej zmluvy na kupujúcich. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci

Mikita Ján rod. Mikita nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorené parcely C-KN č. 17/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m², C-KN č. 18/2 – záhrady o výmere 360 m² a C-KN č. 18/3 – záhrady o výmere 75 m²,

Knap Ján rod. Knap nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 28/2 – záhrady o výmere 570 m²,

Gal'an Miroslav rod. Gal'an nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 35/2 – záhrady o výmere 258 m²,

Šafčák Radovan rod. Šafčák nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 38 – záhrady o výmere 902 m²,

Knap Jozef rod. Knap nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 44 – záhrady o výmere 1021 m²,

Rožeková Magdaléna rod. Hlad'ová nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorené parcely C-KN č. 45 – záhrady o výmere 1306 m² a C-KN č. 47/1 – záhrady o výmere 831 m²,

Pavličková Dorota rod. Pavličková nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 49/1 – záhrady o výmere 1222m²,

Reviľak Marián rod. Reviľak, Ing., nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 51/1 – záhrady o výmere 1455 m²,

Šoltýsová Alena rod. Gregušová, Mgr., nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 53 – záhrady o výmere 1318 m²,

Fecko Daniel rod. Fecko, Ing., nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 61/2 – záhrady o výmere 259 m²,

Delej František rod. Delej, Ing., nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 62/2 – záhrady o výmere 183 m².

V.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 3/2/2016 zo dňa 24.2.2016 bol schválený odpredaj obecných pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,81 EUR za 1 m² podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Fedorka 07/2016 zo dňa 17.3.2016.

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu sú stanovené vo výške 0,14 EUR za 1m².

Celková cena za 1m² je stanovená na 1,95 EUR za 1m².

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí predávajúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 12.10.2016