

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1/2016

uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej le „OZ v platnom znení“)

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Tarnov**
Zastúpená: Anna Kuřková, starostka obce
Sídlo: Tarnov, č. 6, 086 01 Rokyřov
IČO: 00322661
DIČ: 2020624738
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **DOMEGA s.r.o.**
Zastúpená: Ing. arch. Matej Otrisal, Mgr. Peter Verčimák, konatelia
Sídlo: Macharova 3, 851 01 Bratislava
IČO: 50 183 001
DIČ: 2120203536
Zapísaná v OR OS Bratislava odd. Sro., vložka č. 109253/B
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK43 1100 0000 0029 4801 8589
(ďalej len budúci „nájomca“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parcela č. CKN 871/14, 871/15, 871/16, 871/18, 871/19, 871/20, 871/21, 871/22 a 871/23, k.ú. Tarnov vedeného UÚ príslušným katastrálnym odborom v Bardejov.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi za podmienok stanovených v tejto zmluve Pozemky, za dohodnuté nájomné a nájomca ho preberá, aby ho užíval na dohodnutý účel a zaväzuje sa za neho platiť dohodnuté nájomné.

čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za Pozemky sa určuje dohodou 1EUR za celé obdobie nájmu v zmysle tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 15 dní odo dňa začatia nájmu.

čl. IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom Pozemku a že v takomto stave ich aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať Pozemky do užívania inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ má právo požadovať prístup k Pozemku za účelom kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v blízkosti Pozemkov, ako aj zabezpečiť čistotu a poriadok v ich okolí.
5. Prenajímateľ ako vlastník Prístupových pozemkov sa zaväzuje umožniť nájomcovi, počas účinnosti tejto zmluvy bezodplatný prístup k Pozemkom.
6. Prípadné zveľadenie Pozemku vykoná nájomca na svoje náklady s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

čl. V.

Doba platnosti a zánik

1. Táto zmluva zaniká dohodou.
2. Prenajímateľ týmto prehladáva, že na Prístupových pozemkoch sú vybudované verejne prístupné miestne komunikácie vo vlastníctve alebo správe Prenajímateľa, ktoré umožňujú neobmedzený prístup (t.j. prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, stojmi a mechanizmami) k Pozemkom. V prípade ak počas doby trvania tejto zmluvy dôjde k vyradeniu komunikácie postavených na Prístupových pozemkoch z pasportu miestnych komunikácií alebo ich reklasifikácii na iný verejne neprístupný druh komunikácií alebo bude inak obmedzená ich verejná prístupnosť na dobu dlhšiu ako 2 mesiace v kalendárnom roku, zaväzuje sa Prenajímateľ bezodplatne zriadiť v prospech nájomcu ako oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spočívajúce v práve vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami na/bez Prístupové pozemky.
3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane osobne alebo doporučenou zásielkou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené v prípade osobného doručovania, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom a v prípade doručovania doporučenou zásielkou, v deň doručenia alebo vrátenia zásielky

odosielateľovi z dôvodu nemožnosti jej doručenia. Pre prípad neprevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky adresátovi.

4. V prípade zániku tejto zmluvy je nájomca povinný Pozemky vrátiť prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavu pred uzatvorením tejto nájomnej zmluvy.
5. Ak nájomca vykoná zmeny na Pozemkoch iné ako predpokladané touto zmluvou bez súhlasu prenajímateľa, je povinný uviesť Pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa nedohodne inak.

čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Prenájom predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Tarnov uznesením č. 1/2016 zo dňa 17.2. 2016.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia § 663a násl. OZ v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Tarnov www.tarnov.sk. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľa je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej internetovej stránke po jej podpise oboma zmluvnými stranami.
3. Doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri sú pre nájomcu a tri pre prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Tarnove dňa 17.2.2016

OBEC

obec Tarnov, starostka

Ing. arch. Matej Otrisal konateľ
Mgr. Peter Verčimák konateľ