

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO185/18

Dražobník:

**Platiť sa oplati s.r.o.**

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

**JUDr. Jozef Beňo, PhD., správca**

Nám. Sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad

značka správcu: S1209

správca konkurznej podstaty úpadcu:

**R.A.S., s.r.o., Sveržov**

sídlo: Priemyselná 3005/1, 085 01 Bardejov

IČO: 31 679 897

Dátum konania dražby:

21.02.2019

Čas otvorenia dražby:

11:30 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik 202, na 2. poschodí, Hotel DUKLA, Nám. Legionárov 2, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
421	Bardejov	Bardejov	Tarnov	Tarnov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup>
1224/3	Zastavané plochy a nádvoria	588
1224/22	Zastavané plochy a nádvoria	3217

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
211	1224/3	13 Motorest

Spoluovládnický podiel v 1/1

Opis predmetu dražby:

**Dražba motorestu v obci Tarnov**

### Popis stavby motorestu:

Jedná sa o samostatne stojacu stavbu, budovu Motorestu na parcele č. 1224/3 v k.ú. Tarnov v okrese Bardejov. Motorest leží pri štátnej ceste Bardejov - Poprad, na okraji obce, mimo zastavaného územia obce. Budova motorestu je podpivničená, má jedno podzemné podlažie ( 1. PP ), jedno nadzemné podlažie ( 1. NP ) a podkrovia slúžiace na ubytovanie. Nosné konštrukcie stavby sú murované z tehlového muriva, stropy sú zo železobetónu monolitické. Stavba je založená na betónových základových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Drevený krov je hambáľková konštrukcia s krytinou Onduline, úplné klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia fasáda má povrch zo striekaného brizolitu bez obkladu fasády, bleskozvod je zrealizovaný.

Budova je napojená vodovodnou prípojkou na verejný rozvod vody vodovodnou prípojkou, ktorý vedie pred budovou okolo hlavnej cesty. napojená je aj plynovou prípojkou na verejný plynovod s vlastným meraním na fasáde objektu. Kanalizačná prípojka splaškových vôd je zaistená do vlastnej železobetónovej žumpy, elektrická sieť je napojená na vlastnú trafostanicu s transformátorom od objektu vzdialeného asi 85 m. stavba bola podľa potvrdenia obecného úradu v Tarnove postavená a daná do užívania v roku 1977. Počas prevádzky motorestu boli vykonané rekonštrukčné práce a to najmä nové priestory na ubytovanie v podkroví, rekonštrukcia kuchyne a sály, výmena plastových okien v prevažnej časti budovy, nová krytina Onduline, rekonštrukcia kotolne do ktorej bol osadený plynový kotol so zásobníkom TUV, kotol na tuhé palivo s automatickým podávačom a zásobník TUV napojený na solárne kolektory umiestnené na streche motorestu. V roku 2009 bola zrealizovaná nová ELI prípojka z trafostanice za motorestom.

### Popis podlaží:

#### 1. Podzemné podlažie ( 1. PP ):

Budova motorestu je založená v hĺbke od 1,0 m do 2,0 m s vodorovnou a zvislou izoláciou. Murivo podzemného podlažia je betónové monolitické, strop je monolitický železobetónový s rovným podhľadom, omietky vápenné, dvere hladké, okná drevené zdvojené, podlahy v podlaží prevažne terazzové, vykurovanie ústredné s plynovým kondenzačným kotlom so zásobníkom TUV, ďalší kotol je na tuhé palivo s automatickým podávačom a zásobník TUV na solárne kolektory umiestnené na streche objektu, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Z 1. PP prenáva výťah do 1. nadzemného podlažia.

#### Dispozícia 1.PP:

V 1. PP sa nachádza schodisko do 1. NP, chodba, 6x sklad, predsieň, WC, sprcha, spoločenská miestnosť, vonkajší vstup do suterénu, rozrábka mäsa, chladiaci box, sklad zemiakov, škrabka, plynová kotolňa, nákladný výťah.

#### 1. Nadzemné podlažie ( 1. NP ):

Základy budovy sú betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosťi, nosné murivo je tehlové hr. 30 až 40 cm, strop nad podlažím je monolitický železobetónový s rovným podhľadom, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné obklady keramické, dvere dyhované a hladké, okná prevažne plastové, elektroinštalácia svetelná a motorická. Vykurovanie ústredné s oceleťovými radiátormi a krbová vyhrievacia vložka, rozvod teplej a studenej vody.

#### Dispozícia 1.pp:

V 1. NP sa nachádzajú miestnosti zádveria hlavného vstupu, 3x miestnosť skladu, jedáleň, predsieň WC ženy, WC ženy, predsieň WC muži, WC muži, salónik, sklad, výdaj jedál, chodba k WC, nákladný výťah, vnútorné schodisko, šatňa, chodba, šatňa+sprchy ženy, šatňa+sprchy ženy, sklad, sklad, kuchyňa s príslušenstvom, predsieň.

#### Podkrovné podlažie ( 2. NP ):

Obvodové murivo a priečky sú z tehlového muriva hr. od 30cm do 40 cm, strop drevený trámový s rovným podhľadom, vnútorné omietky vápenné hladké, vnútorné obklady keramické, dvere dyhované a hladké, okná plastové, elektroinštalácia svetelná. Ústredné vykurovanie oceľové s oceleťovými radiátormi, rozvod teplej a studenej vody.

#### Dispozícia 2.PP:

Do podkrovia sa dostaneme vnútorným schodiskom z 1. NP, ďalej sa tam nachádza strojovňa výťahu, chodba, kancelária, kancelária-izba, ubytovňa personál, WC ženy, sprcha ženy, WC muži, chodba + sprcha muži, sklad.

ody  
sty,  
ním  
do  
fnú  
ola  
nia  
čné  
scia  
ová  
otol  
n a  
che  
tice

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby  
viaznucích:**

**POZNÁMKY:**

Všeobecná úverová banka ,a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 1177/2012 zo dňa 27.06.2012 na nehnuteľnosti : parcely CKN 1224/3 zast.plochy a nádvoria o výmere 588 m2, CKN 1224/22 zast.plochy a nádvoria o výmere 3217 m2, budova ubytovacieho zariadenia MOTOREST súp. číslo 211 na parcele CKN 1224/3 - P 292/2016

Poznomenáva sa: Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ so sídlom Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov - Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2/2017-12 zo dňa 30.01.2017 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parcela CKN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m2, parcela CKN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m2, stavba MOTOREST so súpisným číslom 211 na parcele CKN 1224/3 v podiele 1/1 - P 41/2017

Poznomenáva sa: Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovaľ, Exekútorický úrad so sídlom Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, upovedomuje o začatí exekúcie EX 649/2017-5 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to: parcela C KN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m2, parcela C KN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m2, stavba Motorest súpisné číslo 211 na parcele C KN 1224/3 vo vlastníctve Híščar Miroslav, Sveržov 81, v podiele 1/1 - P 135/2017

Poznomenáva sa: Exekútorický úrad Humenné , Exekútorický úrad JUDr.Jozef Karas , Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné upovedomuje o spôsobe vykonania exekúcie 78EX 25/18-7 zo dňa 9.2.2018 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela C KN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m2, parcela C KN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m2, stavba Motorest čs. 211 na parcele C KN 1224/3 vo vlastníctve Híščar Miroslav, Sveržov 81, v podiele 1/1 - P 24/2018

Poznomenáva sa: Exekútorický úrad Humenné , Exekútorický úrad JUDr.Jozef Karas , Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné upovedomuje o spôsobe vykonania exekúcie 78EX 53/17-10 zo dňa 8.2.2018 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parcela C KN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m2, parcela C KN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m2, stavba Motorest čs. 211 na parcele C KN 1224/3 vo vlastníctve Híščar Miroslav, Sveržov 81, v podiele 1/1 - P 25/2018

Poznomenáva sa : Exekútorický úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné, upovedomuje o spôsobe vykonania exekúcie 78EX 89/18-3 zriadením záložného práva a predajom nehnuteľnosti a to: parcela C KN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m2, parcela C KN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m2, stavba Motorest čs. 211 na parcele C KN 1224/3 vo vlastníctve Híščar Miroslav, Sveržov 81, v podiele 1/1 - P 45/2018

**ČASŤ C: ĎARCHY:**

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , IČO 31 320 155- Zmluva o zriadení záložného práva na nehnut. č. 1086/2012/ZZ - poz.par. CKN 1224/3 o výmere 588m2-zast.pl., CKN 1224/22 o výmere 3217m2-zast.pl., motorest čs. 211 postavený na par. CKN 1224/3 v pod. 1/1. - V 1177/2012

Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, vydáva Rozhodnutie č.103756468/2016 zo dňa 18.8.2016 o zriadení zál. práva k nehnut.pravoplatnosť nadobudlo 12.9.2016 a je vykonateľné dňom 26.8.2016 na nehnuteľnosti: parcela C KN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m2, parcela C KN 1224/22 zastavané plochy a

nádvoria o výmere 3217 m<sup>2</sup>, stavba Motorest čs. 211 na parcele C KN 1224/3 vo vlastníctve Hiščar Miroslav v podiele 1/1 - Z 2295/2016- v.z.32/16  
 Súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovač so sídlom Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : parcela CKN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m<sup>2</sup>, parcela CKN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m<sup>2</sup>, stavba MOTOREST so súpisným číslom 211 na parcele CKN 1224/3 v podiele 1/1, EX 2/2017-19 zo dňa 20.2.2017, Z 476/2017

Exekútorický úrad Bardejov, súdny exekútor MVDr. Mgr. Pavol Kovač, Radničné námestie 15, 085 01 Bardejov, vydáva exekučný príkaz EX 649/2017-12 zo dňa 02.06.2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a to : parcela C KN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m<sup>2</sup>, parcela C KN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m<sup>2</sup>, stavba Motorest súpisné číslo 211 na parcele C KN 1224/3 vo vlastníctve Hiščar Miroslav v 1/1 - Z 1414/2017

Exekútorický úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné, vydáva exekučný príkaz 78EX 25/18 zo dňa 06.03.2018 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti a to: parcela C KN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m<sup>2</sup>, parcela C KN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m<sup>2</sup>, stavba Motorest čs. 211 na parcele C KN 1224/3 vo vlastníctve Hiščar Miroslav, Sveržov 81, v podiele 1/1 - Z 508/2018

Exekútorický úrad Humenné, súdny exekútor JUDr. Jozef Karas, Sládkovičova 1423/7, 066 01 Humenné, vydáva exekučný príkaz 78EX 53/17 zo dňa 08.03.2018 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti a to: parcela C KN 1224/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m<sup>2</sup>, parcela C KN 1224/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3217 m<sup>2</sup>, stavba Motorest čs. 211 na parcele C KN 1224/3 vo vlastníctve Hiščar Miroslav, Sveržov 81, v podiele 1/1 - Z 525/2018

#### Nájomná zmluva:

Zmluva o nájme nehnuteľnosti zo dňa 01.02.2017, uzatvorená medzi: Miroslav Hiščar, IČO: 30634431, trvale bytom 086 02 Sveržov, ako „prenajímateľom“ a R.A.S. s.r.o., IČO: 31 679 897, sídlom Priemyselná 3005/1 085 01 Bardejov, ako „nájomcom. Predmetom nájmu je motorest , nachádzajúci sa na parc.č.1224/3 s súpisným číslom 211 s pozemkami parc. č. 1224/3, parc.č. 1224/22, evidovaný na LV 421. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú od podpisu nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva je k nahliadnutiu u dražobníka.

#### INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
41/2018	Kačmár František Ing.	26. 11. 2018	227 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 227 000,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 22 700,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.



: KN  
3/16  
15,  
aním  
4/22  
r so  
vaf,  
EX  
aním  
24/3  
4/22  
isné  
- Z

**Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 18518 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 18518 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 93 ods. 2, zákona č. 5/2007 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak sa speňažuje majetok tvoriaci oddelenú podstatu, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva, ktoré v poradí rozhodujúcim na ich uspokojenie nasledujú po prednostnom zabezpečovacom práve vrátane prednostného zabezpečovacieho práva.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 05.02.2019 o 11:00 hod.**

**Obhliadka 2: 20.02.2019 o 11:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Motorest Tarnov, Tarnov 115, 086 01 Rokytov. Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajiček@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spiše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD.  
Pribinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybní platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na**

dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 13.12 2018

za Navrhovateľa dražby:



**JUDr. Jozef Beňo, PhD.**  
správca konkurznej podstaty úpadcu  
R.A.S., s.r.o., Sveržov

za Dražobníka:



**Ing. Miroslav Martvoň**  
Výkonný riaditeľ  
Divízia dobrovoľné dražby  
Platiť sa oplatí s.r.o.

pné  
ožu

red  
ššie  
59,

ím

žby  
ník  
nia  
ení  
ivo  
iné  
itef  
ist'  
nia  
efa  
ník  
by,  
iko  
ne

né  
na  
iať  
do  
so  
zm  
alý  
ni  
ej  
né  
de  
ok  
je  
ia.  
y.  
ifa  
o  
a  
ky  
z  
to  
m  
k  
cu

a,  
ia