

## Obec Tarnov, Tarnov č. 6, 086 01 Rokytov

### zastúpená starostkou Annou Kuřkovou

v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka, v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“ a uzn. OZ č. 37/9/2018 zo dňa 07.09.2018

vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

### o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnutelného majetku obce

1. **Predmet zmluvy** – parc. CKN 242/4 o výmere 509 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja, EKN č. 80 o výmere 705m<sup>2</sup>, záhrady v k. ú. Tarnov, zapísaných na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV č. 1.

2. **Špecifikácia predmetu súťaže:**

Predmetom súťaže je predaj vyššie uvedených pozemkov o celkovej výmere 1 214m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v obci Tarnov, parcely CKN 242/4 a EKN 80 v k. ú. Tarnov určené na výstavbu rodinného domu.

Prístup na pozemok je zo štátnej cesty 1/77 Bardejov – Stará Ľubovňa na miestnu komunikáciu Tarnov. V lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete okrem kanalizácie.

3. **Minimálna kúpna cena za pozemok:**

Najnižšia kúpna cena pozemku je 11,23 €/1m<sup>2</sup>, stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 61/2018.

4. **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

Obchodná verejná súťaž sa zverejňuje od **25.10.2018 do 09.11.2018**

a) Návrh je potrebné doručiť poštou na adresu – Obecný úrad Tarnov, Tarnov č. 6, 086 01 Rokytov, alebo podať osobne v kancelárii obecného úradu v termíne do **09.11.2018 do 15.00** hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**Neotvárať „ Obchodná verejná súťaž – pozemok obec Tarnov“**

b) Návrh musí obsahovať:

- návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme,
- prehlásenie podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov
- oprávnená kontaktná osoba, telefón, email,
- čestné vyhlásenie, že záujemca nemá nedoplatky voči obci Tarnov

c) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v lehote podľa písmena b) predložený návrh kúpnej zmluvy meniť alebo doplniť

d) Kritériom pre vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena.

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od schválenia prevodu nehnuteľností v Obecnom zastupiteľstve a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

f) Vyhlasovateľ v súlade s § 283 Obchodného zákonníka si vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže (schválenom v Obecnom zastupiteľstve) bude v lehote podľa písmena d) predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže, alebo neuhradenia celej kúpnej ceny a ostatných nákladov do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, je víťaz povinný uhradiť zmluvnú pokutu, s čím víťaz súťaže súhlasí.

h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, od. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje odmietnuť všetky predložené návrhy.

#### 5. Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadka nehnuteľnosti na mieste bude záujemcom umožnená dňa 29.10.2018 /pondelok/ o 13.30 hod.

#### 6. Miesto, dátum a čas otvárania obálok:

Obecný úrad Tarnov, Tarnov č. 6, zasadačka obecného úradu 09.11.2018 /piatok/ o 16.00 hod.

Na otváraní obálok sa môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy ponúk včas na určené podacie miesto.

#### 7. Kontakt:

Bližšie informácie poskytne: Anna Kuřková, starostka obce Tarnov, 0905 621 430.



Anna Kuřková  
starostka obce

☰ Tamov



3D  
TAMOV



