

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1 : **Delej Jozef rod. Delej, Ing., nar. 12.04. 1965, r.č.** bytom Za Hornadom 4 11. PSČ: 052 01, Spišská Nová Ves
- Predávajúci 2 : **Borovský Milan rod. Borovský, nar. 08.06.1947. r.č.** bytom Gorlická 11. PSČ: 085 01, Bardejov
- Predávajúci 3 : **Delej Stanislav rod. Delej, nar. 04.01.1972, r.č.** bytom Tarnov 22. PSČ: 086 01
- Predávajúci 4 : **Paľuv Filip rod. Kuľka, nar. 24.04.2008, r.č.**  
bytom Tarnov 109. PSČ: 086 01  
*zákonná zástupkyňa: Silvia Paľuvová rod. Kuľková, nar.21.02.1984, r.č.*  
bytom Tarnov 109. PSČ: 086 01
- Predávajúci 5 : **Delej František rod. Delej, Ing., nar. 16.09.1958, r.č.** bytom Tarnov 23. PSČ: 086 01
- Predávajúci 6 : **Harniak Jozef rod. Harniak, nar. 04.07.1962, r.č.** bytom Tarnov 64. PSČ: 086 01
- Predávajúci 7 : **Gal'an František rod. Gal'an, nar. 03.08.1962, r.č.** bytom Tarnov 10. PSČ: 086 01
- Predávajúci 8 : **Nirková Marta rod. Gal'anová, nar. 01.07.1956, r.č.** bytom Pod papierňou 42, PSČ: 085 01 Bardejov
- Predávajúci 9 : **Gal'an Jozef rod. Gal'an, nar. 29.07.1951, r.č.**  
bytom Tarnov 112, PSČ: 086 01
- Predávajúci 10 : **Trojanovič Andrej rod. Trojanovič, nar. 16.04.1969, r.č.** bytom Tarnov 48. PSČ: 086 01
- Predávajúci 11 : **Koňařiková Anna rod. Knapová, nar. 14.03.1959, r.č.** bytom ul.Urxová 4, PSČ: 080 05 Prešov
- Predávajúci 12 : **Gal'an Dušan rod. Gal'an, nar. 22.05.1961, r.č.**  
**a Gal'anová Anna rod. Bujdová, nar.**  
bytom Tarnov 13, PSČ: 086 01
- Kupujúci 1: **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**  
zastúpená Annou Kuľkovou starostom obce

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

## I.

**Predávajúci 1 a 2** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/14 – t.t.p. o výmere 867 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 871/22 – t.t.p. o výmere 334 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 568** pod B1 a B2, každý v podiele 1/2.

**Predávajúci 3** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/16 – t.t.p. o výmere 36 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 871/20 – t.t.p. o výmere 531 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 525** pod B1 v celosti (1/1).

**Predávajúci 4** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/18 – t.t.p. o výmere 777 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 871/29 – t.t.p. o výmere 2093 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 769** pod B1 v celosti (1/1).

**Predávajúci 5** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/15 – t.t.p. o výmere 745 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 871/21 – t.t.p. o výmere 344 m<sup>2</sup> a parcely E-KN č. 873 – orná pôda o výmere 1623 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 526** pod B1 v celosti (1/1).

**Predávajúci 6 až 10** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/17 – t.t.p. o výmere 871 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 567**, Harniak Jozef pod B1 v podiele 12/48, Gaľan František pod B2 a B3 v podiele 6/48 a 6/48, Nirková Marta pod B4 v podiele 6/48, Gaľan Jozef pod B5 v podiele 6/48 a Trojanovič Andrej pod B7 v podiele 12/48.

**Predávajúci 10** je súčasne podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely E-KN č. 870 – orná pôda o výmere 3394 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 498** pod B7, v podiele 30/60.

**Predávajúci 11** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely E-KN č. 875 – orná pôda o výmere 242 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 542** pod B2 v celosti (1/1).

**Predávajúci 12** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely E-KN č. 874 – orná pôda o výmere 542 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 565** pod B1 v celosti (1/1).

## II.

Predmetom kúpy sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:

1. parcely C-KN č. 871/14 – t.t.p. o výmere 867 m<sup>2</sup> a C-KN č. 871/22 – t.t.p. o výmere 334 m<sup>2</sup>, **LV č. 568** v celosti (1/1).  
Spolu výmera **1201** m<sup>2</sup>.
2. parcely C-KN č. 871/16 – t.t.p. o výmere 36 m<sup>2</sup>, C-KN č. 871/20 – t.t.p. o výmere 531 m<sup>2</sup>, **LV č. 525** v celosti (1/1).  
Spolu výmera **567** m<sup>2</sup>.
3. parcela C-KN č. 871/18 – t.t.p. o výmere 777 m<sup>2</sup>, C-KN č. 871/29 – t.t.p. o výmere 2093 m<sup>2</sup>, **LV č. 769** v celosti (1/1).  
Spolu výmera **2870** m<sup>2</sup>.
4. parcely C-KN č. 871/15 – t.t.p. o výmere 745 m<sup>2</sup>, C-KN č. 871/21 – t.t.p. o výmere 344 m<sup>2</sup> a E-KN č. 873 – orná pôda o výmere 1623 m<sup>2</sup>, **LV č. 526** v celosti (1/1).  
Spolu výmera **2712** m<sup>2</sup>.
5. parcela C-KN č. 871/17 – t.t.p. o výmere 871 m<sup>2</sup>, na **LV č. 567** v celosti (1/1).  
Spolu výmera **871** m<sup>2</sup>.

6. podiel 30/60 parcely E-KN č. 870 – orná pôda o výmere 3394 m<sup>2</sup>. LV č. 498.  
Spolu výmera podielu 1697 m<sup>2</sup>.
7. parcela E-KN č. 875 – orná pôda o výmere 242 m<sup>2</sup>, LV č. 542 v celosti (1/1).  
Spolu výmera 242 m<sup>2</sup>.
8. parcela E-KN č. 874 – orná pôda o výmere 542 m<sup>2</sup>, LV č. 565 v celosti (1/1).  
Spolu výmera 542 m<sup>2</sup>.

Spolu výmera predmetu kúpy je 10702 m<sup>2</sup>.

### III.

**Predávajúci 1 a 2** odpredávajú predmet kúpy 1. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 1. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 2402,- EUR (slovom : dvetisícštyristodva eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúcich do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho **Deleja Jozefa** 1201,- EUR a na účet predávajúceho **Borovského Milana** 1201,- EUR.

**Predávajúci 3** odpredáva predmet kúpy 2. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 2. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 1134,- EUR (slovom : tisícotridsaťštyri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Deleja Stanislava** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Predávajúci 4** odpredáva predmet kúpy 3. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 3. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 5740,- EUR (slovom : päťtisícšedemstoštyridsať eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Paľuva Filipa** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Predávajúci 5** odpredáva predmet kúpy 4. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 4. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 5424,- EUR (slovom : päťtisícštyristo dvadsaťštyri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Deleja Františka** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Predávajúci 6 až 10** odpredávajú predmet kúpy 5. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 5. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 1742,- EUR (slovom : tisícšedemstoštyridsaťdva eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúcich. do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho **Harniaka Jozefa** 435,50 EUR, na účet predávajúceho **Gal'ana Františka** 435,5- EUR, na účet predávajúceho **Nirkovej Marty** 217,75- EUR, na účet predávajúceho **Gal'an Jozef** 217,75- EUR a na účet predávajúceho **Trojanoviča Andreja** 435,5- EUR.

**Predávajúci 10** súčasne odpredáva predmet kúpy 6. v čl. II. a to podiel 1/2 v parcele E-KN č. 870 kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 6. v čl. II. do svojho vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 2726,- EUR (slovom : dvetisícšedemstodvadsaťšesť eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Trojanoviča Andreja** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Predávajúci 11** odpredáva predmet kúpy 7. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 7. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu 484,- EUR (slovom : štyristoosemdesiatštyri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Koňarikovej Anny** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Predávajúci 12** odpredávajú predmet kúpy **8** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **8**. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **1084,- EUR** ( slovom : tisícosemdesiatštyri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúceho **Gal'ana Dušana** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 21/5/2015 bol schválený vykúp pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 2.00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

#### V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

#### VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

#### VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

#### VIII.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb. a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

#### IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa .....

Predávajúci 1 : Delej Jozef rod. Delej, Ing., nar. 12.04.1965 podpis ..

Predávajúci 2: Borovský Milan rod. Borovský, nar. 08.06.1947 podpis ..

Predávajúci 3: Delej Stanislav rod. Delej, nar. 04.01.1972 podpis ..

Predávajúci 4 : Paľuv Filip rod. Kul'ka, nar. 24.04.2008  
*zákonná zástupkyňa:* Silvia Paľuvová rod. Kul'ková, nar.21.02.1984 podpis ..

Predávajúci 5: Delej František rod. Delej, Ing. nar. 16.09.1958 podpis ..

Predávajúci 6: Harniak Jozef rod. Harniak, nar. 04.07.1962 podpis ..

Predávajúci 7 : Gaľan František rod. Gaľan, nar. 03.08.1962, podpis ..

Predávajúci 8: Nirková Marta rod. Gaľanová, nar. 01.07.1956 podpis ..

Predávajúci 9: Gaľan Jozef rod. Gaľan, nar. 29.07.1951, podpis ..

Predávajúci 10 : Trojanovič Andrej rod. Trojanovič, nar. 16.04.1969 podpis ..

Predávajúci 11: Koňariková Anna rod. Knapová, nar. 14.03.1959 podpis ..

Predávajúci 12 : Gaľan Dušan rod. Gaľan, nar. 22.05.1961 podpis ....

Gaľanová Anna rod. Bujdová, nar. 11.02.1962 podpis ..

Kupujúci 1: Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661  
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce





Obec TARNOV osvedčuje, že  
odpis /fotokópia/ listiny s úhľadom  
s predloženou listinou - osvedčenou odpisom  
/fotokópiou/, ktorá obsahuje ...  
Osvedčenie zapísané ...  
pod por. číslom ...  
V Tarnove dňa ...