

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

a

Kupujúci : **Snoločenstvo KPH. Tarnov 105. PSČ:086 01. IČO: 42036879**

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcel **C-KN č. 871/4** – trvalý trávny porast o výmere 1653 m², **C-KN č. 871/12** – orná pôda o výmere 9 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 806** pod B1 v celosti (1/1), ďalej je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcel **C-KN č. 2019/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2693 m², **C-KN č. 2019/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m², **C-KN č. 2019/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** pod B1 v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú podľa geometrického plánu č. 34516476 – 12/2017, ktorý bol vyhotovený Ing. Ján Pangrác - GEODET, Kellerova 891/3, Bardejov, IČO: 34516476 zo dňa 13.07.2018:

1. **diel 8** - identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 871/60** – trvalý trávny porast o výmere 685 m² v celosti (1/1).
2. **diel 9** - identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 2019/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² v celosti (1/1).
3. **diel 10** - identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 2019/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m² v celosti (1/1).

Ďalej je predmetom kúpy parcela **C-KN č. 871/12** – orná pôda o výmere 9 m² v celosti (1/1) a parcela **C-KN č. 2019/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² v celosti (1/1).

.Spolu výmera predmetu kúpy je 1160 m².

III.

Predávajúci **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** odpredáva predmet kúpy v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu **Spoločenstvu KPH, Tarnov 105, PSČ:086 01, IČO: 42036879** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **4640,- EUR** (slovom: štyritisícšesťstoštyridsať eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho do 30-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 27/6/20158 zo dňa 1.6.2018 bol schválený predaj pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy spoločenstvu KPH - majiteľovi bytového domu, ktoré združuje vlastníkov šiestich bytov, vo výške 4,00 EUR za 1 m².

Kupované pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom súp.č.105 a alebo sú k nemu príľahlé a sú dlhodobo užívané vlastníkmi bytového domu.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

4. Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, novovytvorené parcely **C-KN č. 871/60** – trvalý trávny porast o výmere 685 m² v celosti (1/1), **C-KN č. 2019/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m² v celosti (1/1), **C-KN č. 2019/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m² v celosti (1/1), katastrálne územie Tarnov, tak ako je to popísané a zakreslené v pripojenom geometrickom pláne č. 34516476 – 12/2017, ktorý bol vyhotovený Ing. Ján Pangrác - GEODET, Kellerova 891/3, Bardejov, IČO: 34516476 zo dňa 13.07.2018.
- Ďalej je predmetom kúpy parcela **C-KN č. 871/12** – orná pôda o výmere 9 m² v celosti (1/1) a parcela **C-KN č. 2019/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² v celosti (1/1).

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa