

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce
a

Kupujúci : **Dufalová Anna rod. Ropjaková, nar. 29.03.1968, r.č.**
bytom Tarnov 28, PSČ: 086 01

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcel **E-KN č. 2204** – ostatné plochy o výmere 1006 m², , vlastníctvo zapísané v **LV č. 508** pod B1 v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú podľa geometrického plánu č. 23/2016, ktorý bol vyhotovený Ing. Marekom Berezňaninom – B.M.ING, Tarnov 82, prev. Kellera 1, Bardejov, IČO: 37117661 zo dňa 23.09.2016:

diel 16 identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 56/3** – záhrady o výmere 1017 m², z pôvodnej parcely E-KN č 2204.

III.

Predávajúci **Obec Tarnov** odpredáva predmet kúpy v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu **Dufalovej Anne rod. Ropjakovej, nar. 29.03.1968, r.č** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **1983,- EUR** (slovom : tisícdeväťstoosemdesiattri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 5-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Obec Tarnov prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy v článku II. tejto kúpnej zmluvy na kupujúceho. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci

Dufalová Anna rod. Ropjaková nadobudne v celosti do vlastníctva novovytvorenú parcelu C-KN č. 56/3 – záhrady o výmere 1017 m².

V.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 3/2/2016 zo dňa 24.2.2016 bol schválený odpredaj obecných pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 1,81 EUR za 1 m² podľa znaleckého posudku Ing. Jozefa Fedorka 07/2016 zo dňa 17.3.2016.

Náklady za vyhotovenie geometrického plánu sú stanovené vo výške 0,14 EUR za 1m².

Celková cena za 1m² je stanovená na 1,95 EUR za 1m².

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí predávajúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kul'kovou, starostkou obce

Kupujúci : **Anna Dufalová**

Okresný úrad Bardejov
katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 B a r d e j o v

V Bardejove dňa _____

Navrhovateľ: **Obec Tarnov, IČO: 003226610, Tarnov č.6, PSČ: 086 01**
zastúpená starostkou obce Annou Kuľkovou

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Ako účastník konania sme uzatvorili kúpnu zmluvu predmetom ktorej sú podľa geometrického plánu č. 23/2016, ktorý bol vyhotovený Ing. Marekom Berezňaninom – B.M.ING, Tarnov 82, prev. Kellerova 1, Bardejov, IČO: 37117661 zo dňa 23.09.2016 nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov:

1. **diel 16** identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 56/3** – záhrady o výmere 1017 m², pričom pôvodná parcela E-KN č. 2204 zaniká.

Ako účastník kúpnej zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy a vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Súčasne prehlasujem, že účastníci kúpnej zmluvy sú spôsobilí na právne úkony a navrhujú vykonať zápis podľa kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto návrhu.

Prílohy: 2x Kúpna zmluva

Správny poplatok /v hodnote 66,-€/