

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Mária Maňková, rodné priezvisko Šafčáková, dátum narodenia 26.01.1969, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 122, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 1")**
2. **Karol Šafčák, rodné priezvisko Šafčák, dátum narodenia 02.08.1935, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 87, 086 01 Tarnov (ďalej ako "Predávajúci 2")**
3. **Mgr. Verona Dzurišinová, rodné priezvisko Hlad'ová, dátum narodenia 03.03.1941, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 102, 086 01 Tarnov (ďalej ako "Predávajúci 3")**
4. **Jolana Remetová, rodné priezvisko Kuľková, dátum narodenia 12.07.1960, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 103, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 4")**
5. **Vojtech Bialko, rodné priezvisko Bialko, dátum narodenia 22.11.1950, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Fábryho 823/6, 040 01 Košice (ďalej ako "Predávajúci 5")**
6. **Jolana Eliášová, rodné priezvisko Bialková, dátum narodenia 09.06.1947, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Amurská 1397/9, 040 12 Košice (ďalej ako "Predávajúci 6")**
7. **Ing. František Buranovský, rodné priezvisko Buranovský, dátum narodenia 05.03.1956, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 14, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 7")**
8. **Eudmila Balaščáková, rodné priezvisko Gaľanová, dátum narodenia 16.01.1964, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 12, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 8")**
9. **Lukáš Balaščák, rodné priezvisko Balaščák, dátum narodenia 29.10.1986, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 12, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 9")**
10. **Štefan Gaľan, rodné priezvisko Gaľan, dátum narodenia 23.05.1963, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 19, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 10")**

(ďalej všetci ako „Predávajúci“)

a

Obec Tarnov, Tarnov 6, 086 01 Rokytov, IČO 00 322 661, DIČ 202 062 4738 v zastúpení starostom Ing. Marián Reviľák, rodné priezvisko Reviľák, dátum narodenia 08.04.1952, rodné číslo, adresa trvalého pobytu Tarnov 31, 086 01 Rokytov

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

Článok I

Predávajúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 582**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **T a r n o v** , obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/51, orná pôda výmere 279 m², **Predávajúci 1** v podiele 1/2 a **Predávajúci 2** v podiele 1/2.

Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 689**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **T a r n o v** , obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/52, orná pôda výmere 43 m² v podiele 24/30.

Predávajúci 4, 5 a 6 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 558**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **T a r n o v** , obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/53, orná pôda výmere 43 m², **Predávajúci 4** v podiele 1341/2268, **Predávajúci 5** v podiele 114/2268 a **Predávajúci 6** v podiele 114/2268.

Predávajúci 5 a 6 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 558**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **T a r n o v** , obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "E" KN parcelné číslo 260/2, orná pôda výmere 3325 m², **Predávajúci 5** v podiele 114/2268 a **Predávajúci 6** v podiele 114/2268.

Predávajúci 7 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 559**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **T a r n o v** , obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/54, orná pôda výmere 43 m² v podiele 1/1.

Predávajúci 8 a 9 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 763**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **T a r n o v** , obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/55, orná pôda výmere 43 m², **Predávajúci 8** v podiele 21/24 a **Predávajúci 9** v podiele 1/8.

Predávajúci 8 a 10 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 762**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **T a r n o v** , obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/56, orná pôda výmere 49 m², **Predávajúci 8** v podiele 6/12 a **Predávajúci 10** v podiele 1/2.

Predávajúci predávajú a **Kupujúci** kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v Článku I.

Obecné zastupiteľstvo po predložení návrhu tejto kúpnej zmluvy, na svojom zasadnutí uznesením číslo 5/2/2014 bod č. 1 zo dňa 28.2.2014 schválilo kúpu nehnuteľností v podieloch uvedených v článku I tejto zmluvy, pričom výška kúpnej ceny bolo stanovená ako 2,00 euro / m².

Článok II

Dohodnutá výška kúpnej ceny je stanovená ako 2,00 euro / m². Kúpna cena je pevná a konečná a **Predávajúcim** bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy nasledovne:

Predávajúci 1 279,00 € (slovom dvestosedemdesiatdeväť euro 0 centov)

Predávajúci 2 279,00 € (slovom dvestosedemdesiatdeväť euro 0 centov)

Predávajúci 3	68,80 € (slovom šesťdesiatosem euro 80 centov)
Predávajúci 4	50,85 € (slovo päťdesiat euro a 85 centov)
Predávajúci 5	4,32 € (slovom štyri euro 32 centov) + 334,26 € (slovom tristotridsaťštyri euro 26 centov)
Predávajúci 6	4,32 € (slovom štyri euro 32 centov) + 334,26 € (slovom tristotridsaťštyri euro 26 centov)
Predávajúci 7	86,00 € (slovom osemdesiatšesť euro 0 centov)
Predávajúci 8	75,25 € (slovom sedemdesiatpäť euro 25 centov) + 49,00 € (slovom štyridsaťdeväť euro 0 centov)
Predávajúci 9	10,75 € (slovom desať euro 75 centov)
Predávajúci 10	49,00 € (slovom štyridsaťdeväť euro 0 centov)

Predávajúci a Kupujúci prehlasujú, že kúpna cena bude uhradená podľa podmienok uvedených v tomto článku kúpnej zmluvy.

Článok III

Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán avšak správny poplatok za návrh na vklad zaplatí **Kupujúci** v plnej výške.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami.

Predávajúci sa zaväzujú, že až do povolenia vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy nebudú s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom jej predmetom nakladať tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

Článok IV

Zmluvné strany súhlasia a zároveň splnomocňujú starostu Obce Tarnov Ing. Mariána Revíľáka, aby v prípade výskytu formálnych chýb, t. j. chýb v písaní, chýb v počítaní či iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto kúpnej zmluve, prípadne v návrhu na vklad, vykonal opravu na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore aj namiesto ostatných účastníkov vkladového konania.

Toto splnomocnenie je obsahom kúpnej zmluvy z dôvodu, že v prípade prerušenia vkladového konania, za účelom rýchlosti a pružnosti tohto konania, tak splnomocnenec odstránil prípadné nedostatky a to bez zaťažovania ostatných účastníkov a následne aby správny orgán bezodkladne rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok V

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v Článku I nadobudne **Kupujúci** až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom. Právne účinky nastanú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje ostatných účastníkov tejto kúpnej zmluvy a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje ochrana podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre **Predávajúceho 1 - 10** a jedno vyhotovenie pre **Kupujúceho**.

V Tarnove, dňa 28.2.2014

.....
Predávajúci 1

.....
Predávajúci 2

.....
Predávajúci 3

.....
Predávajúci 4

.....
Predávajúci 5

.....
Predávajúci 6

.....
Predávajúci 7

.....
Predávajúci 8

.....
Predávajúci 9

.....
Predávajúci 10

.....
Kupujúci