

## KÚPNA ZMLUVA

na nehnuteľnosť podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúci :** Jozef Harniak rod. Harniak, nar. 4.7.1962, r.č. 620704/7055, trvale bytom: Tarnov č. 64, 086 01 Rokytov ( občan SR )

František Gaľan rod. Gaľan, nar. 3.8. 1962, r.č. 620803/6802, trvale bytom: Tarnov č. 10, 086 01 Rokytov ( občan SR )

Marta Nirková rod. Gaľanová, nar. 1.7.1956, r.č. 565701/6871, trvale bytom: Pod papierňou 1502/52, 085 01 Bardejov ( občan SR )

Jozef Gaľan rod. Gaľan, nar. 29.7.1951, r.č. 510729/292, trvale bytom: Tarnov č. 112, 086 01 Rokytov ( občan SR )

**Kupujúci :** Obec Tarnov, Tarnov 6, ICO: 00322661  
V zastúpení Annou Kuľkovou – starostkou obce

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

### I.

a) Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci pozemku v obci Tarnov v k.ú. Tarnov a to:

- pozemok parcela registra **E-KN 872** , orná pôda o výmere **400 m2**, zapísaná na **LV 567** v Tarnove, k.ú. Tarnov a to následovne:

**Jozef Harniak** je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcelné č. registra E 872 orná pôda o výmere 400 m2 vo veľkosti 12/48-in zapísané na LV 567 pod B 1

**František Gaľan** je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcelné č. registra E 872 orná pôda o výmere 400 m2 vo veľkosti 6/48-in zapísané na LV 567 pod B 2 a vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 6/48-in zapísané na LV 567 pod B 3

**Marta Nirková** je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcelné č. registra E 872 orná pôda o výmere 400 m2 vo veľkosti 6/48-in zapísané na LV 567 pod B 4

**Jozef Gaľan** je podielovým spoluvlastníkom pozemku parcelné č. registra E 872 orná pôda o výmere 400 m2 vo veľkosti 6/48-in zapísané na LV 567 pod B 5

### II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť v k. ú. Tarnov uvedené v článku I. a III. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

### III.

Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť a to pozemok v k. ú. Tarnov tak, ako je to uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy :

- pozemok parcela registra **E-KN 872** , orná pôda o výmere **400 m2**, zapísaná na **LV 567** v Tarnove, k.ú. Tarnov a to tak, ako je to uvedené v čl. I. tejto Kúpnej zmluvy.

### IV.

a) Vzájomne dohodnutá kúpna cena za hore uvedený pozemok podľa článku I. a čl. III. pre predávajúcich je Spolu **600,- EUR** (slovom: šesťsto eur ) a tá bude každému predávajúcemu vyplatená v hotovosti podľa podielov po podpísaní tejto kúpnej zmluvy , ešte pred podaním tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

#### V.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností uvedenej v článku I. a III. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

#### VI.

Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným ako i právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom ako aj z vlastníckych a iných dokladov.

#### VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam vkladom nehnuteľností do katastra Okresný úrad Bardejov, Katastrálnym odborom.

#### VIII.

Predávajúci ručia za vlastníctvo, bezbremenosť a bezospornosť predmetu prevodu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúcich k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

V prípade, že zo strany príslušného Okresného úradu v Bardejove, Katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nepodali akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

#### IX.

Predávajúci odovzdajú do užívania kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť po podpísaní kúpnej zmluvy a vyplatení kúpnej ceny.

#### X.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### XI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pre príslušný Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

#### XII.

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si udeľujú navzájom, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

V Tarnove dňa 31.07.2018