Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.) **Balaščáková Ľudmila, rod. Gaľanová, nar.**
bytom Tarnov , PSČ 086 01, občan SR – účastníčka dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

2.) **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Annou Kuľkovou rod. Harňakovou,**
bytom Tarnov , PSČ 086 01, občan SR
– účastník dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

Článok I
Predmet dohody

1. Účastní dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva **Balaščáková Ľudmila, rod. Gaľanová** a **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II tejto zmluvy a ich vzájomnom vyporiadaní sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok II
Predmet podielového spoluvlastníctva

1. **Balaščáková Ľudmila, rod. Gaľanová** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov a v katastri nehnuteľností zapísaných ako:
   - ***parcela registra „C“, parc. č. 82/2****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 62 m²,*

   o výške spoluvlastníckeho podielu 6/8 k celku, evidovanej na LV č. 876 pod B 1, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
   - ***parcela registra „E“, parc. č. 219****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 124 m²,*

   o výške spoluvlastníckeho podielu 6/8 k celku, evidovanej na LV č. 876 pod B 1, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

2. **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov a v katastri nehnuteľností zapísaných ako:
   - ***parcela registra „C“, parc. č. 82/2****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 62 m²,*

   o výške spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku, evidovanej na LV č. 876 pod B 3, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor,
   - ***parcela registra „E“, parc. č. 219****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 124 m²,*

o výške spoluvlastníckeho podielu 2/8 k celku, evidovanej na LV č. 876 pod B 3, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor.

3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto článku Dohody ďalej v tejto Dohode označené aj ako „predmet podielového spoluvlastníctva“.

Článok III
Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. **Účastníci dohody** o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva **Balaščáková Ľudmila, rod. Gaľanová** a **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa v súlade s ust. § 141 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II tejto Dohody.

2. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva **Balaščáková Ľudmila, rod. Gaľanová** a **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa dohodli, že sa vzájomne vyporiadavajú takto:

   2.1 **Balaščáková Ľudmila, rod. Gaľanová** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť v katastrálnom území Tarnov ***parcelu registra „E“, parc. č. 219****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 124 m^2,*

   2.2 **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť v katastrálnom území Tarnov ***parcelu registra „C“, parc. č. 82/2****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 62 m^2.*

Článok IV
Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci Dohody sa dohodli, že cena vyporiadavaných parciel je vo výške 6,10 €/m2.

2. Výmera nadobúdaného vlastníckeho podielu **Balaščákovej Ľudmili, rod. Gaľanovej** je 31 m2, čo činí sumu 189,10 Eur (slovom: stoosemdesiatdeväť eur a desať centov).
   Výmera nadobúdaného vlastníckeho podielu **Obce Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** je 46,5 m2, čo činí sumu 283,65 Eur (slovom: dvestoosemdesiattri eur a šesťdesiatpäť centov).
   Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661 sa zaväzuje vyplatiť **Balaščákovej Ľudmile, rod. Gaľanovej** na vyrovnanie nadobudnutých podielov sumu vo výške 94,55 Eur (slovom: deväťdesiatštyri eur a päťdesiatpäť centov) do 10 dní od dňa podpísania Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na číslo účtu: .....

2. Zrušenie podielového spoluvlastníctva k pozemkom nachádzajúcim sa v kat. území obce Tarnov: - ***parcely registra „C“, parc. č. 82/2****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 62 m^2,*
   - ***parcely registra „E“, parc. č. 219****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 124 m^2,*
   schválilo Obecné zastupiteľstvo, uznesením č. 5/2/2022 zo dňa 14.2.2022 tak, aby výlučným vlastníkom ***parcely registra „C“, parc. č. 82/2*** *o výmere 62 m^2* sa stala **Obec Tarnov** a ***parcely registra „E“, parc. č. 219*** *o výmere 124 m^2* sa stala **Balaščáková Ľudmila.** Obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo cenu vyporiadavaných nehnuteľností

vo výške 6,10 €/m2. Obec Tarnov z dôvodu nadobudnutia väčšej výmery vyporiadaných parciel, zaplatí Balaščákovej Ľudmile vyrovnávací rozdiel.

Článok V
Právny a technický stav nehnuteľností

1. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III tejto dohody neviaznu žiadne faktické vady, na ktoré by sa mali vzájomne upozorniť.

2. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

3. Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva vyhlasujú, že žiadna z nehnuteľností nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, dedičského, exekučného, konkurzného alebo iného príslušného konania, ktoré by mohlo obmedziť nadobudnutie vlastníckeho práva podľa tejto Dohody.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto Dohody neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. **Balaščáková Ľudmila, rod. Gaľanová** sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti ***parcely registra „E“, parc. č. 219****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 124 m*^{2} , katastrálne územie Tarnov.

3. **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661** sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ***parcely registra „C“, parc. č. 82/2****, druh pozemku: orná pôda, o výmere 62 m*^{2}, katastrálne územie Tarnov.

4. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, rovnako aj poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva zaplatia účastníci dohody podľa platných právnych predpisov.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa stáva účinnou okamihom jej podpisu obidvoma Účastníkmi dohody. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného

úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma Účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor, po jednom pre každú účastníčku dohody.
4. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Tarnove, dňa .....

_____

Ľudmila Balaščáková

Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 322661
zastúpená Annou Kuľkovou, starostkou obce